



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-06-24

Tid och plats	Måndagen den 24 juni 2013, Åsasalen, 13.30 - 15.00
Tjänstgörande Ledamöter	Per Lindholm (M) ordförande Karin Salomonsson (S) vice ordförande Stephan Karlsson (S) Elijah Hamilton (KD) §§ 72 – 86, 88 – 90 Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande ersättare Harald Takvam (KD) tjänstgörande ersättare § 87
Ersättare	Harald Takvam (KD) §§ 72 – 86, 88 - 90
Övriga närvarande	Lars-Bertil Pettersson , livsmedelsinspektör § 73 Ulf Möller, byggnadsinspektör § 74 Lisa Johansson, miljöinspektör §§ 75 – 77 Peter Robertsson, kommunarkitekt §§ 78 – 87 Eivor Hardinsson, sekreterare
Justerare	Stephan Karlsson
Datum för justering	2013-06-27 Paragrafer: 72-90
Underskrifter	----- Sekreterare Eivor Hardinsson ----- Ordförande Per Lindholm ----- Justerare Stephan Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

2013-06-24

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-06-24

Datum då anslaget
sätts upp

2013-06-28

Anslaget tas
ned:

2013-07-19

Förvaringsplats för
protokollet

Miljö- och byggnadskontoret

Underskrift

Eivor Hardinsson

Ärendeförteckning

- § 72** Delegeringsbeslut
- § 73** Livsmedelsprojekt
- § 74** Montage av automatisk dörröppnare, Älgen 3
- § 75** Anmälan enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Göinge Bil Lastvagnar, Ulvaryd 6:1
- § 76** Anmälan om avhjälpande åtgärder avseende påträffad petroleumförorening på delar av fastigheten Oxen 1
- § 77** Förnyad anmälan om sluttäckning etapp 1 och 2, Alandsköps deponi sluttäckning, Alandsköp 1:54
- § 78** Ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov för telemast, Flässeryd 1:17
- § 79** Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Hjortronet 1
- § 80** Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, Almen 9
- § 81** Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag av jordmassor, Sånna 1:31
- § 82** Ansökan om bygglov för fasadändring av stationshus och kioskbyggnad, Markaryd 14:5
- § 83** Ansökan om bygglov för ombyggnad av carport till garage, Trasten 3
- § 84** Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal, Almen 9
- § 85** Förnyat samråd för förslag till ny detaljplan för Intäppeområdet
- § 86** Förslag till ny detaljplan för Skafta 1:45
- § 87** Prioritering av detaljplanarbetet
- § 88** Ekonomisk rapport
- § 89** Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten
- § 90** För kännedom



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 72

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr 2013/10.002

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande delegeringsbeslut.

Sammanställning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut om bygglov, slutbevis/besked, strandskyddsdispens, bygganmälan, marklov, rivningslov samt startbesked fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson
D PR 296/13, D PR 303/13 - D PR 376/13.

Beslut om bygganmälan, slutbevis/besked, bygglov samt startbesked fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller
D UM 104/13 - D UM 132/13

Beslut fattat av miljö- och byggnadsnämndens vice ordförande Karin Salomonsson
Ordf 4A/13 Sirius 1 Tillbyggnad av enbostadshus med resning av nya takstolar

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning fattat av livsmedelsinspektör Lars-Bertil Pettersson
RLBP 4/13 Konditorn 11 Butik

Tillstånd att inrätta avloppsanordning av typen infiltration fattat av hälsoskyddsassistent Ingrid Borg-Svantesson
VA 02/2013 Skafta 1:20
VA 03/2013 Hylte 1:14
VA 05/2013 Ulvaryd 2:34

Beslut om spridning av bekämpningsmedel fattat av miljöinspektör Lisa Johansson
LJ 4/13 Trafikverket
LJ 5/13 Trafikverket

Godkännande av förrättningar fattade av miljöchef Kenneth Füreder
G 12511 Fastighetsreglering berörande Fjärholma 1:6 och Vekaboda 1:12.

MBN § 72 forts

G 13173 Avstyckning från Vekaboda 1:12.
Fastighetsreglering berörande Tuthult 1:8 och 1:25

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-14

Delegationsbeslut 2013-04-29 - 2013-06-12 fattade av kommunarkitekt Peter Robertsson

Delegationsbeslut 2013-05-10 - 2013-06-12 fattade av byggnadsinspektör Ulf Möller

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-06-24****MBN § 73****Livsmedelsprojekt**

Dnr 2013/207.461

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden tar del av projektet.

Bakgrund och sammanfattning

Miljökontoret ämnar bedriva ett projekt under juli månad 2013 för att kontrollera den hygieniska kvalitén på mjukglass. Mjukglasshanteringen sker mestadels på sommaren då många verksamheter har sommarvikarier, vilka inte har någon utbildning i livsmedelshantering så som hygien, rengöring och vilka risker som finns med mjukglasshantering. Syftet med projektet är att undersöka om problem förekommer vid hanteringen av mjukglass vid försäljningsställen i Markaryds kommun och att uppmärksamma livsmedelsföretag på att mjukglass är en känslig produkt som kräver bra rutiner vid hantering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-23



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 74

Montage av automatisk dörröppnare, Älgen 3

Dnr 2013/79.221

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 3 kap. 2§ Plan- och bygglagen (2011:335), 3§ och 4§ Viteslagen (1985:206) samt 6§ Enkelt avhjälpna hinder HIN 2 (BFS 2011:13) (namn) samt (namn) ägare till Älgen 3 att:

1. Senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha installerat automatisk dörröppnare i entrén till Centralkonditoriet i Markaryd.
2. Vid underlåtelse av ovan nämnda åtgärd utge vite om 5000 kronor.
3. Vidare utge samma belopp för varje påbörjad period om en månad under vilken nämnda åtgärd ej har färdigställts, räknat tre månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Under ett sammanträde med Rådet för funktionshinderfrågor som hölls i november 2012 uppmärksammades entrén till Centralkonditoriet (orgnr: 556352-0252). Den befintliga tillgänglighetsrampen uppskattades men tillgängligheten ansågs trots detta inte vara tillfredsställande eftersom automatisk dörröppnare saknades. Protokollet från detta möte delgavs Miljö- och byggnadskontoret och byggnadsinspektören skickade 2013-03-04 brev till fastighetsägarna där önskemålet om dörröppnare framfördes. Byggnadsinspektören pekade på att bristen kunde betraktas som en åtgärd av arten "enkelt avhjälpna" enligt Plan- och bygglagen (2011:335) och Enkelt avhjälpna hinder HIN 2 (BFS 2011:13). Brev skickades till fastighetsägarna som uppmanades att återkomma med sin syn på saken.

Fastighetsägarna inkom skriftligen 2013-03-26 genom ett ombud till Miljö- och byggnadskontoret och bestred önskemålet om montage av dörröppnare. Stöd för detta fann man i ett lagförarbete till Plan- och bygglagen där texten tolkades som att nyinstallation av automatisk dörröppnare inte kunde betraktas som "enkelt avhjälpna hinder". Dessutom menade ombudet att det fanns risk att dörröppnaren skulle missbrukas av barn på väg till skolan. Man befarade att barnen skulle komma att trycka på knappen i okynne när man passerade vilket skulle leda till nedkylning av lokalen.

Byggnadsinspektören bemötte 2013-05-05 ombudets brev genom att återigen påtala bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2011:335) och Enkelt avhjälpna hinder HIN 2 (BFS 2011:13). Där står skrivet att hinder ska avhjälpas så snart det inte är orimligt med hänsyn till

MBN § 74 forts

de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren. Vad som kan betecknas som ekonomiskt betungande avgörs alltså utifrån den ansvariges ekonomiska ställning och blir därmed en bedömningsfråga. Byggnadsinspektören hänvisade till ett liknande ärende med domstolsbeslut i Mark- och miljödomstolen (2011-P 4681) där fastighetsägaren bedömdes klara den ekonomiska belastningen och förelades att installera automatiska dörröppnare.

Fastighetsägarnas ombud svarade 2013-05-15 med att jämföra intäkterna i exemplet från Lund med ägarnas hyresintäkter och kostnader för fastighetsförvaltningen av Centralkonditoriets lokaler. Fastighetsförvaltningen går nätt och jämt runt, menar man och ägarna skulle därmed inte klara av att bära den kostnad som en installation av dörröppnare skulle medföra.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att en höjning av hyresintäkterna skulle kunna göras för att täcka kostnaderna för installationen och därmed få fastighetsförvaltningens ekonomi att gå ihop. En kontroll av Centralkonditoriets ekonomi visar ett positivt resultat på 308 000 kronor efter finansnetto för 2011. Vi anser att detta utgör tillräckliga ekonomiska förutsättningar för att klara de kostnader som en installation av automatisk dörröppnare skulle medföra.

Denna tjänsteskrivelse skickades 2013-05-23 till verksamhetsutövarens ombud som återkom 2013-06-13 med ett bemötande. Ombudet anser att ovanstående förslag till beslut är direkt felaktigt och hävdar att det står klart att fastighetsägarna inte kan bära kostnaden för avhjälpandet av hindret. Ombudet menar att byggnadsnämnden inte kan beakta Centralkonditoriets möjlighet att erlagga en högre hyra för att finansiera fastighetsägarnas montage av den automatiska dörröppnaren. Om byggnadsnämnden anser att Centralkonditoriet ska finansiera montaget ska föreläggandet riktas mot Centralkonditoriet och inte fastighetsägarna, menar han.

Beslutsunderlag

Bemötande från verksamhetsutövare 2013-06-13
Tjänsteskrivelse, 2013-05-23
Bemötande från verksamhetsutövare, 2013-05-15
Yttrande från byggnadsinspektör, 2013-04-05
Bemötande från verksamhetsutövare, 2013-03-26
Skrivelse från byggnadsinspektör, 2013-03-04
Del av protokoll från RTF, 2012-11-07
Beslut Mark- och miljödomstol, 2011-P 4681
Utdrag från www.allabolag.se

Beslutet expedieras till:

Lrf Konsult
Fastighetsägarna



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 75

Anmälan enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Göinge Bil Lastvagnar AB, Ulvaryd 6:1

Dnr 2013/178.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Göinge Bil Lastvagnar AB med stöd av 26 kap § 9 och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas huvudsakligen i överrensstämmelse med inlämnad anmälan och i övrigt lämnade uppgifter.

2: Buller från verksamheten får som riktvärde inte överstiga följande ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder:

Dagtid (07.00-18.00)- 50 dBA

Kvällstid (18.00-22.00) samt söndag och helgdag (07.00-18.00))- 45 dBA

Nattetid (22.00-07.00)- 40 dBA

3. Farligt avfall och kemiska produkter ska förvaras invallat eller på tätt underlag utan möjlighet till läckage till omgivningen. Förvaring ska också ske i märkta kärl samt under tak. Absorptionsmedel bör finnas tillgängligt.

4. Oljeavskiljare bör tömmas vid behov, dock minst 1 gång per år.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Verksamheten är inte anmälningspliktig enligt prövningskod 50-2003 (Fordonsverkstad mer än 500 kvadrat).

I anmälan samt vid tillsynsbesök framgår följande:

Verksamheten omfattar verkstad på 1950 m² med reparation samt lastbilsförsäljning. Arbetstiderna är normalt klockan 07.00-16.00 men arbete kan även pågå till 18.00. Verksamheten har även beredskap, det innebär att bärgarna kan ta dit någon lastbil som måste repareras omgående då det inte finns möjlighet att göra det t.ex. ut med vägen.

Verksamheten är ISO 14001 certifierade.

Fordonstvätt kommer ske i viss utsträckning dock via manuelltvättning. Det utsläpp till luft som förekommer är utsläpp av avgaser från lastbilarna. Det utsläpp till vatten som förekommer är ifrån spolhallen samt personal- och omklädningsutrymmen. Spolhallen är

MBN § 75 forts

utrustad med en 3-steps oljeavskiljare med biologiskrening. Oljeavskiljaren är dimensionerad för att i framtiden klara en automatisk tvätthall.

Kemikalierna som kommer användas är samma som de som redan används idag på Göinge Bil AB, Oxen 1, d.v.s. sprayfärger, bilschampo, spolärvätska samt bromsvätska som exempel. Avfall som uppkommer från verksamheten är spillolja, spillglykol, oljefilter, brännbart, deponi, skrot samt wellpapp.

Inga bostäder finns inom en radie av 180 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-12

Anmälan om miljöfarlig verksamhet Göinge Bil Lastvagnar AB, 2013-04-15

Inspektionsrapport, daterad 2013-06-10

Beslutet expedieras till:

Göinge Bil Lastvagnar AB



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 76

Anmälan om avhjälpande åtgärder avseende påträffad petroleumförorening på delar av fastigheten Oxen 1

Dnr 2013/151.427

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ÅF Infrastruktur AB anmälan om miljöfarligt arbete på fastigheten Oxen 1, Göinge Bil AB samt rapporten om schaktkontroll i samband med cisterninstallation.

Bakgrund och sammanfattning

I samband med cisterninstallation samt service av drivmedelsutrustning på fastigheten Oxen 1, Hässleholmsvägen 2 i Markaryds kommun noterades en kraftig lukt av petroleum i uppschaktade massor. På fastigheten finns sedan tidigare två cisterner på 10 respektive 15 m³ avsedda för förvaring av bensin, samt ytterligare en cistern på 15 m³ som används för dieselförvaring. Samtliga cisterner är belägna under mark. ÅF Infrastruktur AB har på uppdrag av Drivmedelsteknik AB genomfört schaktkontroll på fastigheten Oxen 1. Syftet med kontrollen var att undersöka föroreningsituationen inom tilltänkt schaktområde samt säkerställa att förorenade jordmassor överstigande gällande åtgärdsgränser omhänders togs på ett korrekt sätt.

Schakt- och saneringskontrollen utfördes mellan 2013-04-18 och 2013-04-21. Totalt omhändertogs 271,76 ton förorenade massor som transporterades av Gustav Johansson Åkeri AB till Svevia:s mottagningsanläggning i Ljungby. Efter avslutad sanering kvarstår inga halter av petroleumkolväten i schaktväggarna som överstiger SPBI:s riktvärden för bensinstationer i drift. Cirka 4 m³ petroleumskadat grundvatten omhändertogs av en ADR-bil, inget ytterligare grundvatten kunde påträffas i samband med schaktning.

Den huvudsakliga föroreningen som saneringsanmälan avsåg är omhändertagen och åtgärdad. Det kvarstår dock förorening bestående av bensen under den befintliga betongplattan där vidare schaktning ej varit möjlig. Baserat på redovisade analysresultat, komplettering av TOC-analys samt platsspecifika beräkningar bedöms inte kvarvarande bensenförorening som påvisats i jordproverna utgöra en direkt risk. Den huvudsakliga föroreningen som var belägen väster om cisternerna är dock åtgärdad och samtliga ledningar till cisternerna är utbytta. Kontrollbesiktning av cisternerna har också utförts i samband med att den nya cisternen installerades.

Inga ytterligare saneringsåtgärder i form av schaktning är motiverade på fastigheten i nuläget. Med anledning av höga halter organiskt material i schaktbotten bedöms inte kvarvarande halter av bensen i jorden motivera åtgärder i form av ytterligare schaktning i nuläget. Vid framtida avetablering eller byte av cistern kommer ytterligare åtgärder avseende kvarlämnad

MBN § 76 forts

förorening sannolikt vara nödvändig.

Föroreningens utbredning i östlig riktning har ej utretts. Inte heller har grundvattengradienten eller förekomst av petroleumförorening i grundvatten varit möjlig att fastställa, vilket behövs för att en mer utförlig riskbedömning av kvarvarande förorening ska vara möjlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-11

Anmälan om avhjälpande åtgärder avseende påträffad petroleumförorening på delar av fastigheten Oxen 1 i Markaryds kommun, enligt 28 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (efterbehandling av ett förorenat område), 2013-04-19. Schaktkontroll i samband med cisterninstallation på fastigheten Oxen 1 2013-05-17

Beslutet expedieras till:

Åf Division Infrastructure
Göinge Bil AB



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 77

Förnyad anmälan om sluttäckning etapp 1 och 2, Alandsköps deponi sluttäckning, Alandsköp 1:54

Dnr 2002/424.455

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar den förnyade anmälan om sluttäckning Etapp 1 och 2 avseende Alandsköps deponi sluttäckning med villkoren att:

- 1) Dräneringsvatten från skyddsskiktet samlas upp och leds till kommunala ARV för behandling eller genomgår en annan lämplig behandling innan utsläpp till recipient.
- 2) Om sluttäckningsalternativ c) blir aktuellt ska anmälan kompletteras med en redovisning av ytterligare laboratorieundersökningar på redan deponerat fiberslam och aska.
- 3) Ett kontrollprogram ska upprättas för att fortlöpande planera, kontrollera och undersöka verksamhetens påverkan på miljön. När sluttäckningen påbörjas ska förslag till kontrollprogram lämnas till tillsynsmyndigheten.

Bilaga: Hur man överklagar

Bakgrund och sammanfattning

Anläggningen är belägen på fastigheten Alandsköp 1:54 som ligger ca 10 km nordöst om Markaryds tätort och omkring 3 km söder om Strömsnäsbruk. Anläggningen är omgiven av skog och närmaste bostadshus ligger cirka 600 meter från deponiområdet.

Historik:

Deponin i Alandsköp fick 1973 dispens, enligt dåvarande miljölagstiftning, för deponering av avfall och slam. Nuvarande verksamhet bedrivs i enlighet med tillstånd erhållet 1987, förutom villkoret om att deponigas från området ska samlas upp och förbrännas, med vissa mindre ändringar och tillägg godkända 1991 samt 1994. Deponeringen pågick fram till årsskiftet 2005/2006.

De deponerade massorna i etapp 1 och 2 har troligen främst bestått av hushållsavfall, industriavfall och slam, möjligen i volymförhållandet 3:3:1 som delvis framgår av tidigare års miljörapporter. Industriavfallet har enligt en gammal driftinstruktion haft "hushållskaraktär". Merparten av avfallet är troligen från 80-talet eller äldre. Mellan 1997 och 2004 verkar det endast ha tillkommit någon meter uppe på östra delarna av etapp 1, det är okänt vilken typ av avfall eller eventuellt avjämningsmaterial det handlar om. Det är också okänt om avfall har deponerats på slänterna under den perioden. Efter 2004 har det främst tillkommit material på den norra slänten. Vilka typer av massor det rör sig om är oklart. Vidare tillkom omkring 2009 en större mängd lätt förorenade massor från ett saneringsprojekt vilka placerades söder om, och till en liten del inom, etapp 2.

MBN § 77 forts

Hantering av lakvatten:

Lakvattenuppsamlingsystem finns på anläggningen i form av diken som mynnar i ett utjämningsmagasin med en volym av ca 1300 m³. Vid lakvattenmagasinet finns en pumpstation som pumpar lakvatten till Kvarnaholms avloppsreningsverk för rening. Från reningsverket leds det renade avloppsvattnet till Lagan. Vid sluttäckningen av Etapp 1 och 2 kommer lakvattendikena att fyllas igen med dränerande material och kommer därför att fortsätta med att leda lakvatten till magasinet. Lakvattnet kommer dock minska i volym då sluttäckningen kommer att släppa igenom högst 50 l/m². Lakvattnet kommer att fortsätta pumpas till reningsverket under sluttäckningsarbetena. Efter att deponin är helt sluttäckt kan pumpningen komma att upphöra för att övergå till en lokal lakvattenhanteringsmetod, metod och i vilken grad kommer dock utredas närmare när deponin är sluttäckt.

Sättningar:

Sättningar utbildas i allmänhet de första 5-10 åren och avstannar därefter successivt. Deponeringen på Alandsköp upphörde vid årsskiftet 2005/2006. Under de sista åren pågick deponering i huvudsak inom deponins mellersta delar. Avfallet i etapp 1 och 2 bör därför vara relativt gammalt och merparten av sättningar har troligtvis redan skett. I de delar av deponin där organiskt material har deponerats kommer sättningar att förekomma under lång tid framöver. Detta inkluderar etapp 1 och 2. Förekomsten av sättningar förhindrar inte sluttäckningen, dock måste konstruktionen av sluttäckningen anpassas till risken för sättningar och hur stora de kan bli.

Sluttäckning av etapp 1 och 2:

Sluttäckningen på en deponi för icke-farligt avfall ska enligt 31 § i förordningen SFS 2001:512 vara så konstruerad att "mängden lakvatten som passerar genom täckningen inte överskrider eller kan antas komma att överskrida 50 liter per kvadratmeter och år för deponier för icke-farligt avfall".

Dessutom ska täckningen vara beständig mot bland annat sättningar, erosion, rotpenetration, frostpåverkan, åldring, torka, mekanisk och kemisk påverkan.

För att uppfylla alla ovanstående krav byggs sluttäckningen normalt upp av olika lager. Dessa är, till exempel, uppifrån och ned:

- Växtetableringsskikt
- Skyddsskikt (med rotspärr, eventuellt)
- Materialeparerande skikt (eventuellt)
- Tätskikt
- Gasdräneringsskikt (eventuellt) samt avjämningskikt

Alandsköps deponi planeras att täckas i sex etapper. Etappindelningen ska dock vara flexibel på så sätt att:

- sluttäckning av flera etapper kan handlas upp samtidigt
- etapper kan slås ihop om detta förenklar logistiken och anläggandet
- etapper kan tas bort, till exempel om det visar sig att visst deponerat material kan grävas ur och återanvändas för att sluttäcka de övriga etapperna. De äldsta delarna kommer täckas först.

MBN § 77 forts

Det föreslås preliminärt inledningsvis ske i två etapper i nordväst, etapp 1 och 2. Etapp 1 omfattar ca 0,9 ha och Etapp 2 ca 0,7 ha.

För att hushålla med resurser i enlighet med miljöbalkens hänsynsregler är det fördelaktigt om återvunna material kan ersätta jungfruliga material i sluttäckningen såtillvida att det inte riskerar att skada människors hälsa och miljö. På Alandsköps deponi finns idag några material som kan bli aktuella att återanvända i täckningen. Om och hur dessa kan användas är dock inte färdigutrett. Därför presenteras tre alternativ för sluttäckningen:

a) Tätskiktet av bentonit, material från Alandsköp återvinns i avjämnings- och skyddsskikt i så stor utsträckning som möjligt. Som dräneringsskikt ovanför tätskiktet används grovkornigt/grusigt material som hämtas utanför deponin. I skyddsskiktet används morän blandat med fiberslam och/eller avloppsslam vilket finns deponerat på deponin. Högst 40 % av sådana avfallsslag som innehåller betydande mängder närsalter, metaller eller organiska föreningar ska användas i skyddsskiktet såtillvida att en högre inblandning inte kan ske utan risk för människors hälsa och miljö.

b) Tätskikt av bentonit, och allt material skaffas utanför deponin, dock fortfarande med möjlighet att använda återvunna material. I avjämningskiktet används i första hand återvunnet material såsom panssand eller bottenaska. Som gasdräneringsskikt används grovkornigt/grusigt material, t.ex. panssand eller bottenaska som hämtas utifrån deponin.

c) Tätskikt av en fiberslam-askblandning, material från Alandsköp återvinns både i tät- och skyddsskikt i så stor utsträckning som möjligt. I avjämningskiktet används i första hand återvunnet material såsom panssand eller bottenaska. Som gasdräneringsskikt används grovkornigt/grusigt material, t ex panssand eller bottenaska som hämtas utanför deponin. En kombination av alternativen kan också bli aktuellt.

Deponigashantering:

Mätningar av porgas har påvisat relativt höga metanhalter i upplagets norra delar. Gasbildningen tycks vara sådan att bildad gas måste tas om hand. Planerad hantering av deponigasen är passiv oxidation. Sluttäckningen anläggs med ett gasdräneringsskikt under tätskiktet. Gasen leds genom tätskiktet vid ett antal punkter på ett sådant sätt att vatten hindras från att tränga in. Därefter leds gasen genom ett kompostfilter där metanen oxideras till koldioxid. Kompostfiltret anläggs åtminstone redan delvis innan sluttäckningen av etapp 1 och 2 färdigställs.

Skötsel av området:

Öppna dikens funktion kontrolleras regelbundet. Mängden lakvatten som produceras mäts och jämförs med den förväntade produktionen (vattenbalans). Åtminstone vart 5:e år, om inte uppenbarliga sättningar eller ökad lakvattenproduktion föranleder det tidigare, ska tätskiktet

MBN § 77 forts

inspekteras av en oberoende kontrollant. Detsamma gäller för gasinsamlingens- och kompostfiltrets funktion.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-13

Ålandsköps deponi sluttäckning, underlag till förnyad anmälan om sluttäckning Etapp 1 och 2, 2013-04-09

Beslutet expedieras till:

Gatu- och Parkenheten
Sweco Environment AB



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 78

Ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov för telemast, Flässeryd 1:17

Dnr 2012/105.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ändring av tidigare beviljat bygglov för radiolänkmast på fastigheten Flässeryd 1:17. Avgift för beviljad ändring skall vara 16.262:- kronor. Förutsättningar knutna till beviljat lov preciseras under rubriken "För lovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov för en telekommunikationsmast/radiolänkmast för styrning av fördämningsluckor. Ändringen avser att ändra mastens höjd från den ursprungligen ansökta höjden på 18 meter till en ny höjd på 30 meter. Syftet med höjningen av masten är att få bättre täckning för signalerna i omnejden medan mastens grundläggande syfte är att förbättra vattenkraftsanläggningens befintliga kommunikation. Strandskyddsdispens beviljades 2012-06-19 för byggnationen då platsen för masten är belägen inom 100 meters strandskyddsområde för Lagan. Åtgärden bedöms vara av sådan art att åtgärden inte påverkar utfallet av tidigare beviljad strandskyddsdispens med hänsyn till att ny mark inte tas i anspråk för byggnationen och att placeringen av masten inte förändras så att det innebär en förändring av förutsättningarna i tidigare beviljad strandskyddsdispens.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2013-05-17. Ingen erinran har inkommit under yttrandetiden men Länsstyrelsen i Kronobergs län påpekar att Försvarmakten skall höras som sakägare för objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Även Försvarmakten har hörts som sakägare i ärendet men miljö- och byggnadskontoret har inte mottagit någon erinran från Försvarmakten.

För lovet gäller följande:

- Detta bygglov gäller även som startbesked.
- Tekniskt samråd bedöms ej erforderligt.
- Som kontrollansvarig godtas anmäld Anders Lagergren, Runstensvägen 31, 857 41, Sundsvall.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt.
- Byggherren åläggs att följa den av kommunen i tidigare beslut (D_PR 130/12) upprättade kontrollplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN § 78 forts

- Byggherren skall meddela Miljö- och byggnadskontoret när byggarbetena påbörjas och avslutas.
- När arbetena avslutats skall snarast möjligt relationshandlingar och arkivvärdiga ritningar inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret.
- Innan slutbesked kan utfärda skall ålagd kontrollplan inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret, vederbörligen undertecknad.
- Byggnationen får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.
- Avgift för beviljad ändring av tidigare beviljat bygglov skall vara 16.262:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, 2012-03-09

Beviljat bygglov och strandskyddsdispens MBN § 56, 2012-04-16

Ansökan om ändring av tidigare bygglov, 2013-04-17

Tjänsteskrivelse 2013-05-30

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare

Kontrollansvarig



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 79

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Hjortronet 1

Dnr 2013/144.231

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med vinterbonat uterum i enlighet med 9 kap. 30b § Plan- och bygglagen. Avgift för beviljat bygglov skall vara 3.417:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt enbostadshus på fastigheten Hjortronet 1 där tillbyggnaden avser ett vinterbonat uterum på 16,5 kvadratmeter.

Befintlig byggnadsyta på fastigheten utgör 178 kvadratmeter och då gällande detaljplan M83 föreskriver att huvudbyggnad inte får uppföras till en större yta än 150 kvadratmeter innebär befintliga förhållanden en avvikelse på 18,6% av tillåten byggnadsyta. Vidare föreskriver gällande plan att uthus eller gårdsbyggnad får uppföras till en största yta av 40 kvadratmeter men då dessa avser friliggande byggnader kan dessa 40 kvadratmeter inte tillgodoräknas i byggnadsytan. Om tillbyggnaden skulle genomföras innebär åtgärden en totalt byggnadsyta på 194,5 kvadratmeter och därmed en avvikelse på 29,6% mot gällande detaljplan.

I området har större total byggnadsyta tillåtits vid tidigare bygglovprövning med exempel enligt följande:

- Odonet 6 med 267 kvadratmeter
- Lingonet 4 med 229 kvadratmeter
- Boet 5 med 197 kvadratmeter

Enligt 9 kap. 30b § Plan- och bygglagen skall bygglov beviljas för en sådan åtgärd som redan har godkänts vid tidigare bygglovprövning i samma område.

Berörda sakägare har givits möjlighet att lämna synpunkter på ansökan till och med 2013-05-17. Under yttrandetiden har ingen erinran mottagits av Miljö- och byggnadskontoret.

För lovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 1b § och 14 § Lag om byggfelsförsäkring m.m.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderligt.

MBN § 79 forts

- Byggherren åläggs att följa den av Markaryds kommun upprättade och till ärendet förenklade kontrollplanen.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadsnämnden när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 3.417:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-04-16

Tjänsteskrivelse, 2013-05-22

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 80

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, Almen 9

Dnr 2013/128.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Almen 9. Avgift för beviljat bygglov för tillbyggnad skall vara 5.019 kronor. Förutsättningar knutna till beviljat bygglov preciseras under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om dels en tillbyggnad av befintligt flerbostadshus och dels ändrad användning av lokal på fastigheten Almen 9, Markaryd. Tillbyggnaden avses ske mellan Drottninggatan 8 och Drottninggatan 9 som ett "infill-projekt" i tre våningar där fasaden i sin arkitektur skall ansluta till intilliggande flerbostadshus. Ansökan om ändrad användning avser en befintlig handelslokal i bottenvåning som avses förändras till bostad. Gällande detaljplan (M142) tillåter bostäder-, handel och kontor i tre våningar dock tillåts bostäder enbart på andra och tredje våning och handel enbart i bottenvåning. Kommunstyrelsen har i tidigare beslut (Dnr. 2011/482.214 beslutat att inte medge bygglov för ändrad användning av lokal i bottenvåning då detta ansetts försämra förutsättningarna för en levande centrumhandel och därav vara av principiell art för framtida bygglovhandläggning.

Berörda sakägare har givits möjlighet att lämna synpunkter på ansökan till och med 2013-05-03. Under yttrandetiden har en erinran inkommit vilken sökanden bemött 2013-05-28.

För bygglovet gäller följande:

- Beviljat bygglov gäller endast tillbyggnad av flerbostadshus.
- Tekniskt samråd bedöms som erforderligt.
- Anmälan av kontrollansvarig skall ske innan startbesked kan meddelas.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms som erforderligt.
- Miljö- och byggnadskontorets arbetsplatsbesök bedöms som erforderligt. Platsbesök skall ske vid den tidpunkt då stomme är rest men innan konstruktionen till fullo har inneslutits. Byggherren skall meddela miljö- och byggnadskontoret senast en vecka före den tidpunkt då platsbesöket avses äga rum.
- Avgift för beviljat bygglov för tillbyggnad inklusive avgift för startbesked skall vara 5.019:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-04-04

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN § 80 forts

Erinran, 2013-04-29

Tjänsteskrivelse, 2013-05-28

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 81

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag av jordmassor, Såna 1:31

Dnr 2013/64.238

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för upplag i 5 år till och med 2018-02-18. Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 900:- kronor. Förutsättningar knutna till beviljat lov preciseras under rubriken "För det beviljade tidsbegränsade bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov för upplag av jordmassor i 5 år på fastigheten Såna 1:31 i samband med grävningsarbeten för jordkablar. Ansökan avser upplagsplatserna U3590 och U3620 vilka tidigare har beviljats strandskyddsdispens av Miljö- och byggnadsnämnden 2013-02-18 § 25 och Länsstyrelsen meddelade i sitt beslut 2013-04-02 att inte överpröva den beviljade strandskyddsdispensen.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2013-04-24. Under yttrandetiden har inkommit en synpunkt på ansökan vilken sökanden valt att inte bemöta. Erinran avser placeringen av upplagsplats U3620 intill en fornlämning, avståndet från upplagsplatsen till fornlämningsområdet är ca 80 meter enligt Markaryds kommuns kartprogram, dessutom finns en markerad fornåker i området mellan upplagsplatserna som även finns registrerad hos Riksantikvarieämbetets kartdatabas Fornsök. Dock berörs inte några av dessa markerade fornlämningar då upplaget avses placeras på en befintlig grusplan invid Gamla E4an intill Lagadalsbron.

För det beviljade tidsbegränsade bygglovet gäller följande:

- Det tidsbegränsade bygglovet gäller i 5 år till och med 2018-02-18.
- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Byggherren skall skriftligen meddela Miljö- och byggnadskontoret när arbetena påbörjas och när de har avslutats.
- Försiktighet skall iaktas gentemot fornlämningar i området. Byggherren skall fullfölja sina skyldigheter under annan lagstiftning beträffande skydd mot fornminnen.
- Avgift för beviljat tidsbegränsat bygglov skall vara 900:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag, 2013-02-18

MBN § 81 forts

Tjänsteskrivelse, 2013-06-17
Erinran, 2013-04-09

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare
Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 82

Ansökan om bygglov för fasadändring av stationshus och kioskbyggnad, Markaryd 14:5

Dnr 2013/182.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring för stationshus och kioskbyggnad på fastigheten Markaryd 14:5. Fasadändringen skall uppfylla de krav som ställs under rubriken "För bygglovet gäller följande" i avsnittet Bakgrund och sammanfattning. Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.242:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om fasadändring av stationshuset och kioskbyggnaden på fastigheten Markaryd 14:5. Avsikten med ansökan är att renovera stationshuset till ett skick som så nära som möjligt återskapar den ursprungliga färgsättningen av byggnaden. Ansökan innefattar även en fasadändring av den intilliggande kioskbyggnaden som avses få samma färgsättning som stationshuset.

Stationshuset är sedan 2001 q-märkt enligt gällande detaljplan vilket innebär att byggnad inte får förvanskas. Då stationshuset har varit i dåligt skick och de ursprungliga skyddsvärdena från början varit oklara, gav Miljö- och byggnadskontoret i uppdrag åt Smålands Museum att upprätta en antikvarisk undersökning av stationshuset. Den antikvariska undersökningen konstaterade värdena av de ursprungliga snickeridetaljerna med underliggare, överliggare och pilastrar m.m. I undersökningen konstaterar Smålands Museum att en återgång till en mer historisk färgsättning med ockragul fasad och fönsterfoder i en engelskt röd nyans onekligen skulle ge byggnaden en mer historisk framtoning och på ett bättre sätt lyfta fram dess arkitektoniska ursprungstänke. Arbetet med att ta fram underlag till en plan för färgsättning och snickerier har därför strävat efter att så långt som möjligt lyfta fram den arkitektoniska ursprungstanken.

En återgång till en historiskt och arkitektoniskt mer korrekt utformning av stationshuset kan anses vara förenlig med q-märkningens syfte då de ursprungliga skyddsvärdena med tiden gått förlorade och ansökan tar hänsyn till så väl den ursprungliga färgsättningen som senare tiders förändringar och tillägg. Den intilliggande kioskbyggnaden avses få samma kulörer och färgschema som stationshuset.

Avgiften för beviljat bygglov för en större fasadändring skall vara 2.466:- kronor inklusive korrigerigering av avgiften för varsamhetsbestämmelser.

MBN § 82 forts

För bygglovet gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.466:- kronor. Faktura skickas separat.
- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt då byggnationen inte avser bostadsändamål.
- Tekniskt samråd bedöms ej som erforderligt.
- Platsbesök skall genomföras innan arbetena med stationshuset har färdigställts.
- Stationshusets snickeridetaljer så som underliggare, pilastrar, stiliserad fris, fasning av klädselbrädor m.m. skall reproduceras på samma sätt som originaldetaljerna i de fall då dessa måste bytas. Krav på fasadens och dess detaljutformning framgår av ålagd kontrollplan.
- Stationshuset skall utföras med en färgsättning som i största möjliga utsträckning återgår till den ursprungliga färgsättningen.
- Takkupans originalfönster med spetsfönster tillåts.
- Byggherren åläggs att följa den till ärendet anpassade kontrollplanen.
- Byggherren skall skriftligen meddela då arbetena har avslutats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-14

Ansökan om bygglov, 2013-05-06

Synpunkt, 2013-05-21

Markaryds station - antikvarisk undersökning, 2013-02-14

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 83

Ansökan om bygglov för ombyggnad av carport till garage, Trasten 3

Dnr 2013/180.235

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ombyggnad av carport till garage på fastigheten Trasten 3 i enlighet med 9 kap. 31b§ Plan- och bygglagen. Förutsättningar knutna till beviljat bygglov preciseras under rubriken "För bygglovets gäller följande". Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.670:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om bygglov för att få bygga om en carport till garage på fastigheten Trasten 3. garagebyggnaden avses få en byggnadsyta på 38,5 kvadratmeter efter att ombyggnaden har genomförts. Gällande detaljplan M49 föreskriver att gårdshus eller andra liknande byggnader inte få göras större än 40 kvadratmeter men då garagebyggnaden till viss del placeras på så kallad "prickmark" så utgör byggnationen en avvikelse mot detaljplanen. Tidigare rättsfall (KR Sundsvall 2010-11-26, mål nr 1484 1485-10) har fastslagit att en avvikelse på 12% från den tillåtna byggnadsytan kan godtas och då det ansökta garaget är tänkt att placeras till 10,6% på mark som inte får bebyggas kan byggnationen anses om tillätlig i enlighet med 9 kap. 31b§ Plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan till och med 2013-06-07. Under yttrandetiden har en erinran inkommit.

För bygglovets gäller följande:

- Detta bygglov inkluderar även startbesked.
- Byggherren skall skriftligen meddela när byggnationen påbörjas och när den har avslutats.
- Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd bedöms ej som erforderligt i enlighet med 1b§ och 14§ Lag om byggförsäkring m.m.
- Anmälan av kontrollansvarig bedöms ej som erforderlig.
- Byggherren åläggs att följa den av Markaryds kommun upprättade checklistan för byggherre.
- Checklistan för byggherre skall undertecknas och återsändas till Miljö- och byggnadskontoret när byggnationen har färdigställts.
- Avgift för beviljat bygglov skall vara 2.670:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2013-05-02

Erinran, 2013-05-21

MBN § 83 forts

Tjänsteskrivelse, 2013-06-18

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Berörda sakägare
Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 84

Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal, Almen 9

Dnr 2013/128.232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av handelslokal till bostad på fastigheten Almen 9 då åtgärden strider mot gällande detaljplan. Avgift för avslag skall vara 400:- kronor.

Bilaga: Hur man överklagar.

Bakgrund och sammanfattning

Från sökanden har inkommit en ansökan om dels en tillbyggnad av befintligt flerbostadshus och dels ändrad användning av lokal på fastigheten Almen 9, Markaryd. Tillbyggnaden avses ske mellan Drottninggatan 8 och Drottninggatan 9 som ett "infill-projekt" i tre våningar där fasaden i sin arkitektur skall ansluta till intilliggande flerbostadshus. Ansökan om ändrad användning avser en befintlig handelslokal i bottenvåning som avses förändras till bostad. Gällande detaljplan (M142) tillåter bostäder-, handel och kontor i tre våningar dock tillåts bostäder enbart på andra och tredje våning och handel enbart i bottenvåning. Kommunstyrelsen har i tidigare beslut (Dnr. 2011/482.214) beslutat att inte medge bygglov för ändrad användning av lokal i bottenvåning då detta ansetts försämrade förutsättningarna för en levande centrumhandel och därav vara av principiell art för framtida bygglovhandläggning.

Berörda sakägare har givits möjlighet att lämna synpunkter på ansökan till och med 2013-05-03. Under yttrandetiden har en erinran inkommit vilken sökanden har bemött 2013-05-28.

Då den ansökta ändrade användningen av lokalen i bottenvåningen strider mot gällande detaljplan kan denna inte tillåtas.

För ansökan gäller följande:

- Avgift för avslag skall vara 400:- kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-05-28
 Ansökan om bygglov 2013-04-04
 Erinran 2013-04-29

Beslutet expedieras till:

Sökanden
 Klaganden



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 85

Förnyat samråd för förslag till ny detaljplan för Intäppeområdet

Dnr 2010/374.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden låter planarbetet övergå till behandling under nya Plan- och bygglagen samt sänder ut förslaget till ny detaljplan med ett förnyat samråd och normalt planförfarande enligt 5 kap. 11 § nya Plan- och bygglagen efter tillägg i planbestämmelserna att vind får inredas.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med förslaget till ny detaljplan för Intäppeområdet är att skapa en mer ändamålsenlig detaljplan genom friare planbestämmelser för ett flertal kvarter avsatta för bostadsändamål. Förändringarna innebär bland annat att kvarteret Vävskedsmakaren får en friare reglering men minskad mängd prickad mark men också ett minskat antal tillåtna våningar. Mark som i tidigare planförslag avsatts som naturmark omarbetas som gatumark då denna mark i dagsläget har asfalterats.

Planförslaget har tidigare sänts ut för samråd under perioden 2012-02-01 till 2012-02-29 och under denna period har svar inkommit från 5 st. sakägare varav två med erinran mot planförslaget. Under samrådsperioden hölls även ett samrådsmöte 2012-02-09 i Åsasalen, kommunhuset, Markaryds kommun.

De synpunkter som inkommit är följande:

- Mark bör finnas tillgänglig för transformatorstationer med ett minsta område på 6x6 meter.
- Möjligt bör finnas att ta sig till och från transformatorbyggnaden med ett tungt fordon.
- Minsta tillåtna avstånd från transformatorbyggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.
- Önskar att ett fyra meter brett u-område inrättas för de kablar som är belägna inom kvartersmark.
- Ett u-område bör upprättas genom fastigheterna Rundeln 20 och Rundeln 4 eftersom där ligger en kommunal vattenledning.

Bemötande:

- Mark avsätts i detaljplanen för teknisk anläggning på de platser som berör transformatorbyggnaderna.
- Tillfarten till transformatorbyggnaderna görs körbar genom att regleras som lokalgata istället för naturmark.
- Avståndet mellan befintlig transformatorbyggnad och annan byggnad säkras genom att i kvartersmark avsätta mark för teknisk anläggning.
- U-områden tillförs planförslaget med föreslagen lydelse. I ett fall utförs u-området med 4

MBN § 85 forts

meter bredd och i ett fall med en smalare bredd med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse.

- Befintliga kablar finns i området som inte är i drift och om det finns behov att flytta dessa skall ägaren till kablarna underrättas.
- Ett u-område för vattenledningen tillförs plankartan.

Då området idag är exploaterat och då det inte sker någon förändring av områdets huvudsakliga användning, har likt tidigare bedömningen gjorts att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan och att det därmed inte behövs upprättas någon miljökonsekvensbeskrivning.

Dagens sammanträde

Vid dagens sammanträde diskuteras planförslaget varvid framförs att en planbestämmelse om att vind får inredas läggs till i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Plankarta
Illustrationsplan
Tjänsteskrivelse 2013-05-24

Beslutet expedieras till:

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 86

Förslag till ny detaljplan för Skafta 1:45

Dnr 2013/232.214

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Skafta 1:45 och sänder ut detsamma för samråd med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan för Skafta 1:45 har sin bakgrund i att gällande detaljplan ger för snäva ramar för exploateringen av fastigheten i förhållande till markägarens behov av tillbyggnad. Planområdet omfattar befintlig kvartersmark inom industriområdet "Luhrpasset" ca 1.500 meter nordväst om Strömsnäsbruks centrum. Avsikten med förändringen av gällande detaljplan S99 och tillhörande ändring ÄS99 är att möjliggöra en högre exploatering av fastigheten och likrikta planbestämmelserna för handels- och industriändamål i området.

Gällande detaljplan tillåter att fastigheten exploateras till 20% av sin yta och med en maximal byggnadshöjd på 9,5 meter, vilket i förslaget till ny detaljplan höjs till 45% av fastighetens yta och en maximal byggnadshöjd på 10 meter. Dessutom avlägsnas en del av den "prickmark", mark som inte får bebyggas, närmast avfarten från motorväg E4 på planområdets västra sida. På fastigheten Skafta 1:45 finns en befintlig parkering och i det fall att ljus från parkerade bilar skulle kunna innebära en störning för trafikanter på avfarterna från E4:an så avskärmas lyktljusen genom en befintlig stenmur.

I planområdets sydvästra hörn finns en tillfartsväg till den befintliga parkeringen på fastigheten Skafta 1:45. Denna tillfartsväg löper över fastigheten Skafta 1:6 vilken ägs av Markaryds kommun. Förslaget till ny detaljplan innebär att en del av Skafta 1:6 tillfaller Skafta 1:45 för att eliminera behovet av servitut och andra avtal samt möjliggöra en förbättrad disposition av fastigheten Skafta 1:45.

Kostnaderna för framtagandet av detaljplanen kommer att betalas i samband med ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2013-06-12

Plankarta, 2013-05-27

Planbeskrivning, 2013-05-24

Illustrationsplan, 2013-05-27

MBN § 86 forts**Beslutet expedieras till:**

Sökande

Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 87

Prioritering av detaljplanearbetet

Dnr 2012/236.210

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till prioritering av detaljplanearbetet med de ändringar som har föreslagits nedan.

Bakgrund och sammanfattning

För närvarande pågår arbeten med 15 detaljplaner och ytterligare fyra planer ska påbörjas. Sedan förra prioriteringen har en detaljplan (Sporsmeden) antagits och två planer är ute för samråd (Bofinken 19 och Linnean) samt en plan har varit för utställning (Misterhult 2:18). Förslag läggs om följande prioritering av detaljplanearbetet för de kommande sex månaderna.

1. Skafta 1:36, Misterhult 2:18-sv, kv Folkskolan, kv Skruven, Skafta 1:45 och Ulvaryd 6:1 m fl
2. Anderslövsområdet, Furan 8, Skafta 1:47 m fl, Bofinken 18 och 19 samt Morkollan.
3. Alandsköps vindkraftpark, Intäppeområdet och Andsjödal,.
4. N Tovhult, Prästtorp, kv Linnean och Nåthults vindkraftpark.

Dagens sammanträde

Kommunarkitekten framför att ändringar enligt följande behöver göras i prioriteringen: Skafta 1:36, kv Skruven och Ulvaryd 6:1 m fl förs till punkt 2, Furan 8 och Skafta 1:47 förs till punkt 1 samt Morkollan till punkt 4. Nåthults vindkraftpark utgår.

På grund av jäv deltog inte Elijah Hamilton (KD) vare sig i handläggning eller beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-17

Förslag till prioritering av detaljplanearbetet.

**Protokoll****Miljö- och byggnadsnämnden****2013-06-24****MBN § 88****Ekonomisk rapport**

Dnr 2012/239.041

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Bakgrund och sammanfattning

För de fem första månaderna visar miljö- och byggnadsnämndens verksamhet på ett överskott på 651 kkr i förhållande till budgeterat. Av överskottet avser 267 kkr lägre kostnader och 384 kkr högre intäkter än budgeterat.

De fasta avgifterna har tagits ut under de fem första månaderna vilket förklarar överskottet på intäkterna. Överskottet på kostnaderna härrör från en föräldraledighet som varar året ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-03

Ekonomisk rapport 2013-06-03



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 89

Analysrapporter över dricksvatten och bassängbadvatten

Dnr 2013/9.470

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger med godkännande rapporterna till handlingarna.

Sammanställning

Dricksvatten

	Typ	Resultat
2013-04-23		
Grönö vv, utg drv	FK/MB	EB/T
Hylte vv, utg drv	FK/MB	T/T
Grönö vv, råvatten	MB	EB
Hylte vv, ink råvatten	FK/MB	EB/EB

2013-05-07

Grönö vv, extraprov	FK/MB	T/T
Hylte vv, Gerdmans	MB	T

2013-05-21

Grönö vv, utg drv	FK	EB
Hylte vv, utg drv	FK	T
Hylte vv, ink råvatten	FK	EB

2013-06-04

Vivljunga vv, utg drv	MB	T
Vivljunga vv, råvatten	MB	EB

Bassängbadvatten

2013-05-07

Hannabadet, rehab	MB	IRI
Hannabadet, bubbelpool	MB	UR
Hannabadet, simbassäng	MB	IRI
Hannabadet, leklandsk	MB	IRI

BP = Barnprov

MB = Mikrobiologisk

FK = Fysikalisk kemisk

UR = Understiger riktvärden

ÖR = Överstiger riktvärden

MBN § 89 forts

IRI = Inom rekommenderade intervaller

T = Tjänligt

TA = Tjänligt med anmärkning

OT = Otjänligt

EB = Ej bedömt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-14



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-06-24

MBN § 90

För kännedom

Dnr 2013/8.400

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande handlingar.

Sammanställning

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2013-06-03

- Medarbetarundersökning 2012
- Kompletterande planeringsdirektiv 2014-2016

Ungdomsinspektat

2013-05-07

- Protokoll från ungdomsinspektat 2013-05-07

Arise Windpower

2013-05-14

- Avbryter alla vindkraftprojekt i Markaryds kommun

Hannabad 6:3

2013-05-08

- Överklagan av rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av nytt fritidshus

Medins Biologi AB

2013-05-14

- Recipientkontroll i Lagan 2012 med tillstånd och trender 2010-2012

Kommunfullmäktige

2013-05-30

- Antagande av detaljplanen för kv Sporrsmöden m fl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-06-14